



Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Gemeinde Obersontheim bietet sich die große Chance, die bereits überdurchschnittlich gut vorhandene Infrastruktur um einen elementar wichtigen Baustein zu erweitern. Die Wohnbau Laukenmann GmbH als ortsansässiger Investor plant zusammen mit dem erfahrenen Betreiber, dem Arbeiter-Samariter-Bund, diese Anlage. Standort ist das direkt im Zentrum von Obersontheim gelegene Areal der ehemaligen AdlerPost. Dieser Standort ist Garant dafür, dass die Bewohner bis in das hohe Alter alle wichtigen Dinge des täglichen Lebens selbständig erledigen können. Mit der geplanten Anlage wird es alten Menschen ermöglicht, ein eigenes, selbstbestimmtes Leben mit einer am Bedarf orientierten Betreuung zu genießen.



Machen Sie sich persönlich einen Eindruck von der Wohnanlage und den damit verbundenen Chancen für ihre eigene Zukunft.

Ihr Siegfried Trittnier  
Bürgermeister



#### DIE LAGE

Obersontheim liegt in der nordöstlichen Ecke Baden-Württembergs, am Mittellauf der Bühler, die auf dem Weg von Abtsgmünd in den Limpurger Bergen Obersontheim streift und bei Geislingen im Kocher mündet. Obersontheim liegt zentral zwischen Schwäbisch Hall, Crailsheim, Gaildorf, Ellwangen und Aalen. Man erreicht den nächsten Bahnhof inmitten der schönen Hohenlohe-Fränkischen Landschaft mit Bus oder Auto in 15 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite des AdlerPost.

#### DIE GESCHICHTE UND DER BESONDERE REIZ

Bereits die Schenken von Limpurg erkannten den Standort Obersontheims im Bühlertal und erbauten hier im 16. Jahrhundert Ihre Sommerresidenz, den heutigen Samariterstift. Sie bauten nicht nur Schloss und Rathaus, sondern bewiesen für ihre Zeit ein bemerkenswertes soziales Engagement indem sie auch ein Waisenhaus und ein Spital errichteten. In Geist, Reiz und Idylle unverändert ist Obersontheim heute ein romantisches Dorf mit historischen Grundzügen, bis in die Zeit der Habsburger Kaiser.

#### DIE UNMITTELBARE UMGEBUNG

Wichtige Dienstleistungen des täglichen Lebens sind unmittelbar um die Wohnanlage angesiedelt. Die Parkanlage des AdlerPost, eine Apotheke, ein Optiker, ein Friseur, Lebensmittelgeschäfte, Imbissläden, Cafés und Restaurants, die Post, Kirchen, Banken sind jeweils in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Unzählige Parkmöglichkeiten sind direkt um den Wohnsitz verfügbar. Erwähnenswert ist auch, dass Obersontheim über ein Ärztehaus, Heilpraktiker und Therapeuten verfügt, die jeweils kaum 100 Meter vom AdlerPost entfernt sind.



GEOGRAFISCHE LAGE: 49° 03' N. BR. 09° 54' Ö. L.

HÖHE: 379 M Ü. NN FLÄCHE: 54,82 KM<sup>2</sup>

WAS HEUTE DIE IDEALE KAPITALANLAGE IST,  
KANN SPÄTER IHR EIGENES ZUHAUSE SEIN!

#### EINE KRISENSICHERE INVESTITION

Immobilien zählen nach wie vor zu den sichersten Anlagemöglichkeiten – explizit diese, bei denen es um die eigene Altersvorsorge geht. Durch die steigende Zahl pflegebedürftiger Menschen und drastischer Einschnitte im Gesundheitswesen wächst die Bedeutung des "betreuten Wohnens" stetig an. Maßnahmen zur Kostendämpfung im Gesundheitswesen führen dazu, dass im Klinikbereich die Verweildauer der Patienten verkürzt wird und insbesondere Senioren häufiger in Pflegeheime eingewiesen werden. Der Wunsch in der Heimat und dem bisherigen Lebensumfeld zu bleiben, unterliegt der gesundheitlichen Fürsorge. Mit betreutem Wohnen kann ein hoher Status an Fürsorge bei gleich bleibender Lebensqualität geboten werden, der die Selbständigkeit des Bewohners bis ins hohe Alter gewährleistet. Insoweit der Bewohner oder seine Angehörigen nicht in der Lage sind, den Selbstkostenanteil zu tragen, ist das Sozialamt gesetzlich verpflichtet die Selbstkostenanteile zu übernehmen. Damit ist der Betreiber, Kapitalanleger und Bewohner auch langfristig abgesichert.

Erfahrene Partner sind beim Projekt AdlerPost Garant für hervorragende Bauqualität, zuverlässige und termingerechte Projektplanung und -betreuung und die langfristige Sicherung Ihrer Investition.



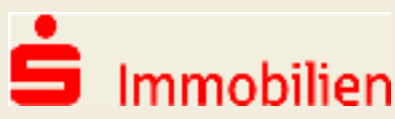
Treffen Sie Vorsorgen für die ganze Familie!  
Investieren Sie in einen sicheren Markt  
und vertrauen Sie in ein bewährtes Konzept,  
umgesetzt von kompetenten Partnern:

#### BETREIBER UND BEGLEITUNG:



Kreisverband Schwäb.Hall-Gaildorf  
Großcomburger-Weg 49  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel.: 0791 4992850  
Fax: 0791 4992851  
info@asb-sha.de  
www.asb-sha.de

#### FINANZIERUNG UND VERKAUF:



S Immobiliendienstleistungen GmbH  
Hinter der Post 7  
74523 Schwäbisch Hall  
Tel. 0791 754-399  
Fax 0791 754-599  
info@simmo-sha.de  
www.simmo-sha.de

#### EIN PROJEKT DER



Wohnbau Laukenmann GmbH  
Hauptstraße 1  
74423 Obersontheim  
Tel. 07973 5622  
Fax: 07973 6856  
info@wohnbau-laukenmann.de  
www.wohnbau-laukenmann.de

Wir freuen uns über Ihr Interesse  
und stehen Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung.

*Willkommen zu Hause!*

#### MIT FREUNDLICHER UNTERSTÜTZUNG DER

Gemeinde Obersontheim  
Rathausplatz 1  
74423 Obersontheim  
Tel. 0 79 73 / 696-0  
Fax 0 79 73 / 696-13  
info@obersontheim.de  
www.obersontheim.de

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zum Datum der Exposé-Erstellung überprüft. Die Angaben entsprechen dem gegenwärtigen Planungsstand des Bauvorhabens. Änderungen bleiben vorbehalten.

## BETREUTES WOHNEN IN OBERSONTHEIM

#### Ein Ruhesitz der besonderen Art



AdlerPost  
EXKLUSIVE WOHNANLAGE